



## Kompletne zariadený 2i byt v susedstve Apollo BC, pivnica, predaj, Nivy

**189 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozska 13/B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	50.71 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50.71 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47.31 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V mestskej časti Ružinov-Nivy na Prievozskej ulici ponúkame na predaj priestranný (47,31 m<sup>2</sup> + pivnica 3,5 m<sup>2</sup>), kompletne zariadený 2i byt situovaný na 4. poschodí zo 4 bez výťahu.**

Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome, kde v roku 2013 prebehla komplexná

rekonštrukcia (fasáda, strecha, vstupné brány,...). Má JV orientáciu.

Byt samotný bol naposledy rekonštruovaný v roku 2024. Rekonštrukcia zahŕňala kuchyňu, kúpeľňu a výmenu okien.

Na každom poschodí sú situované 4 byty.

**Dispozícia:** vstupná chodba so šatníkovou zostavou, samostatná toaleta, priestranná obývačka s pracovným kútom, spálňa so vstavanou skriňou otočená do dvora, samostatná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom.

**Vybavenie bytu:** plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, práčka, zabudovaný nábytok, gauč, konferenčný stolík, jedálenská zostava, manželská posteľ. V chodbe, kuchyni a kúpeľni je dlažba, v izbách plávajúca podlaha.

V byte je dovedený optický internet od Orange. Má vlastné kúrenie (plynové gamatky) a ohrev TÚV (elektrický bojler).

### **K bytu prislúcha pivnica.**

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť (obchody, školy, reštaurácie, lekárne), do Business Centra Apollo je to napešo 5 min. Zastávka MHD je priamo pred vchodom do bytového domu.

Jedná sa o obľúbenú lokalitu s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti sú parky, rekreačné zóny a všetky potrebné služby na každodenný život.

**Cena: 189.000 EUR**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**

\*\*\*ROYALS\*\*\* realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, [kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**kovacova@royals.sk**

