



3 izbový kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt

204 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Korytnicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69.48 m ²
Úžitková plocha:	69.48 m ²	Plocha loggie:	3.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.4 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

3 izbový byt na Korytnickej ulici po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa predáva zariadený (okrem detskej izby) čiže nový majiteľ môže prísť len s osobnými vecami. Do bytu sa vchádza cez bezpečnostné dvere ADLO.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba so šatníkovou skriňou so zrkadlom a ďalšia veľká roldor skriňa, samostatné wc, kúpeľňa so sprchovacím kútom, detská izba, kompletne zariadená kuchyňa s východom na zasklenú loggiu, obývací priestor a spálňa. V obývacej miestnosti a v spálni je klimatizácia.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou: zateplenie, výmena stupačiek, nové 2 výťahy jeden malý a jeden nákladný čo zabezpečuje pohodlie v prípade sťahovania alebo výmeny nábytku či spotrebičov.

Byt bude dostupný k nasťahovaniu od 1.7.2025 čiže nový majiteľ ma dostatok času na administratívne povinnosti s ktorými mu ako realitná kancelária pomôžeme. Rezervačný poplatok je vo výške 4000€. Po úhrade tejto sumy zariadíme aby sa byt už ďalej nepredával.

Okolie bytu:

Ponúka všetko čo bude nový majiteľ k životu potrebovať. Kompletná občianska vybavenosť ako škola, škôlka, obchody, MHD sú pre túto lokalitu samozrejmosťou.

Celkové náklady na bývanie sú cca 200€/mesačne

CENA NEHNUTELNOSTI JE 204 000 EUR

V celkovej cene za nehnuteľnosť je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu, v ktorej sú služby rozpísané nižšie v texte.

Kontakt: Pavol Stanek

Mobil: 0948 949 989

e-mail: stanek@royals.sk

*****ROYALS***** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

Služby zahrnuté v cene nehnuteľnosti sú:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

- vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu úprav v byte/dome - rekonštrukčné práce (maľovanie, pokládka podlahy, obklady, dlažby, nábytok na mieru a iné)

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

