



2 susediace kompletne zariadené byty so záhradkou a parkingom,
novostavba, prenájom, Ivánka pri Dunaji



600 €/mesiac

+ Zálohové platby za energie 150 - 200
EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V novovybudovanej lokalite Dubová alej v Ivánke pri Dunaji ponúkame na prenájom priestranné, úplne nové, ešte neobývané 2 zrkadlové, susediace, kompletne zariadené byty situované na prízemí bytového domu.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou zostavou, L-ková otvorená kuchyňa spojená s jedálenským kútom a obývačkou s výstupom na terasu a na záhradu, spálňa so zabudovaným šatníkom, kúpeľňa s vaňou alebo sprchovacím kútom a toaletou.

Vybavenie: práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor.

Byty je možné si prenajať aj jednotlivo. Každý z nich je učený pre jednotlivca alebo dvojicu bez zvierat!!! Dozariadenie je vecou dohody.

Výmera bytu je 67 m² + 15 m² terasa + 56 m² záhradka + pivnica.

Ku každému z bytov prislúcha **vyhradené parkovacie miesto a pivnica/skladový priestor.**

Lokalita:

- v pešej dostupnosti do centra obce

- dobrá napojenosť na D1 a D4

- Bratislava cca 15 min. autom (možnosť využitia prímestskej dopravy - autobus, vlak)

- kompletná občianska vybavenosť (obchody, základná škola, materská škola, reštaurácie, kaviarne, športoviská)

Cena: 600 EUR + 150 - 200 EUR zálohové platby za energie podľa počtu osôb (vrátane internetu)

V cene nájmu je aj PARKOVACIE STÁTIE a pivničná kobka.

Byty sú OKAMŽITE k dispozícii!!!

Zábezpeka: 1-mesačné nájomné vrátane energií

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

In a new development of Dubová alej in Ivánka pri Dunaji, we offer for rent spacious, completely new, never-before-lived-in mirrored, adjacent, fully furnished apartments located on the ground floor of a residential building.

Apartment dimensions: 67 m² + 15 m² terrace + 56 m² garden + cellar.

Layout: entrance hall with a wardrobe unit, L-shaped open kitchen connected to a dining area and living room with access to a terrace and garden, bedroom with a built-in wardrobe, bathroom with a bathtub or shower and toilet.

Equipment: washing machine, dishwasher, refrigerator with freezer, induction hob, electric oven, extractor fan.

The apartments can also be rented separately. Each one is intended for an individual or a couple without pets!!! Additional furnishing can be agreed upon.

Each apartment comes with a designated parking space and a cellar.

Location:

- within walking distance - the center of the village

- good connection to D1 and D4 highways

- Bratislava is approximately 15 minutes by car (possibility of using suburban transport - bus, train)

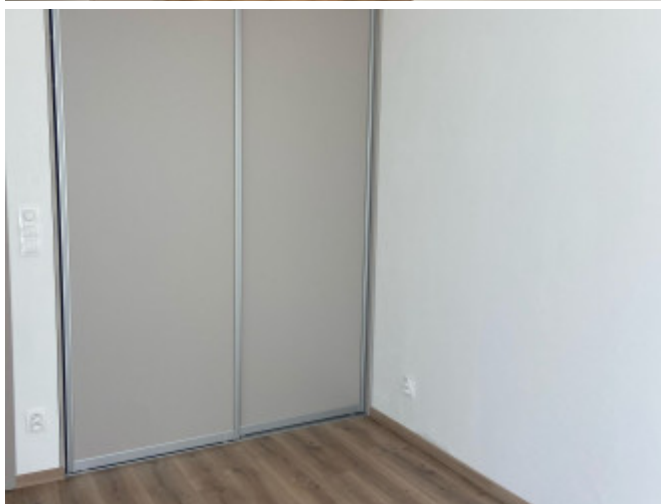
- full civic amenities (shops, primary school, kindergarten, restaurants, cafes, sports facilities)

Price: 600 EUR + 150-200 EUR advance payment for utilities depending on the number of people (including internet).

The rental price includes a **parking space and a storage room.**
The apartments are IMMEDIATELY available!!!

Deposit: 1-month rent including utilities.

Contact: Janka Kováčová
Mobile: +421 (0) 905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

