



Kompletne zariadený 5i byt v RD s balkónom a parkovaním v Lamači

1 100 €/mesiac

Info o cene v RK v závislosti od počtu osôb!!!



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Zlatohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	nie
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno - 2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Výťah:	nie	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame priestranný kompletne zariadený samostatný 5i byt s veľkým balkónom v rodinnom dome v Lamači o ploche 120 m². Kuchyňa, WC a kúpeľňa sú po kompletnej rekonštrukcii.

Dispozičné riešenie: kuchyňa, samostatná jedáleň, obývačka s balkónom, spálňa, 2 x nepriechodná

izba.

Jedáleň je možné dozariadiť na samostatnú spálňu. V tom prípade sú k dispozícii 4 nepriechodné spálne a obývačka.

Súčasťou vybavenia bytu sú: televízor, chladnička s mrazničkou, elektrická varná platňa s elektrickou rúrou, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, práčka.

Cena: 1100 EUR + 300 EUR energie v závislosti od počtu osôb

Zábezpeka/kaucia: 1-mesačné nájomné

Provízia RK: 1.100 EUR

Byt bude k dispozícii od apríla 2025. Obhliadky sú možné po dohode aj skôr.

Budova nemá energetický certifikát.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Completely furnished, spacious 5-room apartment with a large balcony in a family house in Lamač.

Apartment surface area is 120 m².

Kitchen, toilet and bathroom are new - after reconstruction.

Parking - in front of the house.

Layout: kitchen, dining room, living room with balcony, 3 x bedroom.

The dining room can be furnished as a bedroom. In that case there would be 4 separate bedrooms, a living room and a kitchen.

In the equipment included: TV, fridge + freezer, microwave, electric oven, electric cooker, electric kettle, washing machine.

Price: 1.100 EUR + 300 EUR (utilities/energies) upon number of tenants!!!

Agency fee: 1-month fee

Safety deposit: 1-month fee

The apartment will be available from the 1st of April 2025. Apartmen tours are possible even sooner upon agreement.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: +421 904 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

