



## Príjemný 1izbový byt vo Vrakuňi vhodný aj ako investičný

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Slatinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	35.05 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	35.05 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Dávame do ponuky:

1izbový byt na Slatinskej ulici v Bratislave mestská časť Vrakuňa. Bytový dom prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov, výťahu, stupačiek, kanalizácie.

#### Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné wc, obývací miestnosť, kompletne zariadená kuchyňa. Na oknách sú vonkajšie rolety. Byt sa predáva zariadený.

#### Okolie bytu:

Ponúka všetko čo bude nový majiteľ k životu potrebovať. Iba pár metrov od domu je konečná trolejbusov či vlaková zástavka. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko,

Celkové náklady na bývanie sú cca 120€/mesačne

CENA NEHNUTELNOSTI JE 130 000 EUR

V celkovej cene za nehnuteľnosť je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu, v ktorej sú služby rozpísané nižšie v texte.

Kontakt: Pavol Stanek  
Mobil: 0948 949 989  
e-mail: stanek@royals.sk

**\*\*\*ROYALS\*\*\*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

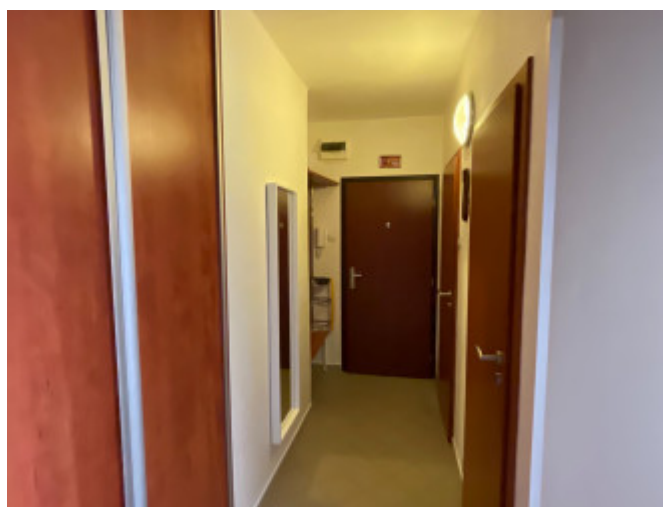
Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:  
služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)  
právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)  
hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com)

Služby zahrnuté v cene nehnuteľnosti sú:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolký za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.
- vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu úprav v byte/dome - rekonštrukčné práce (maľovanie, pokládka podlahy, obklady, dlažby, nábytok na mieru a iné)

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Pavol Stanek**  
**0948949989**  
**stanek@royals.sk**

