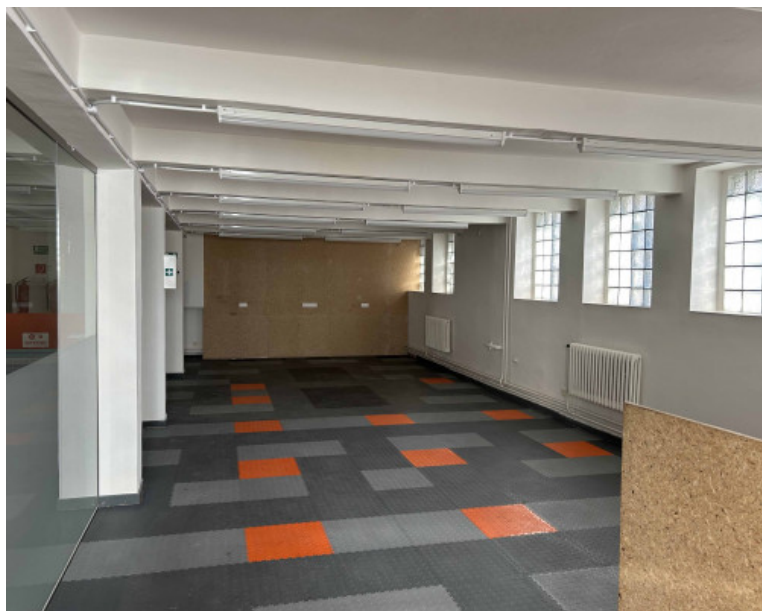




## Obchodný priestor na prenájom, s vlastným sociálnym zázemím, parkovanie, Račianska



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Pozícia:	suterén	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V polyfunkčnej budove na rohu Sliáčskej a Račianskej ulice ponúkame na prenájom priestor vhodný ako predajňa, servis bicyklov,...sklad,...archív s výmerou - 160 m<sup>2</sup>.**

**Priestory sú vykurované, 24 hod. strážené, moderné a reprezentatívne. V budove je vysokorýchlostný internet.**

**Výhodou je výborná poloha, dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť v okolí.**

**Cena za prenájom: 12,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac vrátane energií**

**V ponuke sú aj billboardy pred budovou, reklamné billboardy a megaboardy na streche a fasáde budovy.**

**Nehnutelnosť má energetický certifikát B.**

Bez provízie pre RK.

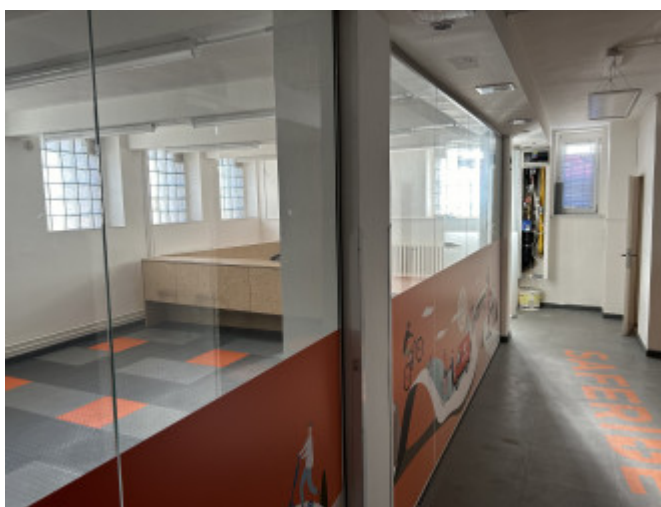
Ohľadom ďalších informácií a obhliadok sa obráťte na:

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**

**\*\*\*ROYALS\*\*\*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**

**0948 174 804**

**kovacova@royals.sk**

