



Kancelárske a skladové priestory na prenájom, Vajnorská ulica, Bratislava



6,50 €/m²/mesiac

Cena prenájmu + náklady za energie a správu!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	772.9 m ²
Úžitková plocha:	14.83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	29	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na Vajnorskej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom kancelárske priestory. Nachádzajú sa na 2. a 3. NP.

Kancelárie sú otočené buď do Vajnorskej ulice alebo do dvora. Celková výmera predstavuje: **563,14 m²**

2.NP - 146,20 m²

3.NP - 416,94 m²

Velkosti jednotlivých kancelárií sa pohybujú **od 14,83 m² do 63,50 m² na kanceláriu.**

Na 1. NP je k dispozícii aj skladový priestor.

Celková výmera predstavuje 209,76 m² v členení na samostatné priestory (157 m², 16,13 m², 21,13 m² a 15,50 m²). **Svetlá výška skladových priestorov je 3,25 m.**

Priestory sú zrekonštruované, vykurované, klimatizované. Na chodbe sú k dispozícii sociálne zariadenia a kuchynka.

Možnosť prenajať si vonkajšie parkovacie státie buď pred budovou, alebo vo dvore (v ponuke je 60 parkovacích miest).

V blízkosti budovy je zástavka MHD (električka, autobus), v dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť (OC Shopping Palace s bankami, poštou, obchodnými a reštauračným prevádzkami a službami sa nachádza len 650 metrov od areálu).

Dôležité je aj napojenie na diaľnicu D1 – výjazd sa nachádza necelé 3 km od budovy. Vjazd do budovy je priamo s ulice Vajnorská – jedna z hlavných dopravných tepien Bratislavy.

Cena kancelárskych aj skladových priestorov: 6,50 EUR/m²/mesiac + DPH + energie + prevádzkové náklady

Bez provízie pre RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

