



4i rodinný dom v radovej zástavbe Malý raj

319 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	M. A. Bazovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	114 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	229 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Celková plocha:	229 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

Veľmi praktický a moderne riešený 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe na ulici M.A. Bazovského s výhľadom na zeleň.

Výhodou pre nového majiteľa je aj možnosť odkúpiť priliehajúci pozemok a zväčšiť si tak svoju záhradu. Samozrejme ďalším benefitom je aj bezproblémový prístup na záhradu z vonkajšej strany, ale aj to, že dom má len jedného priameho suseda po pravej strane.

Dispozícia domu:

Spodná časť:

Vstupná chodba s wc, veľkorysá obývacia miestnosť spojená s jedálňou a kompletne zariadenou na mieru robenou kuchynskou linkou, menšia komora pod schodiskom a východ na upravenú terasu so záhradou s výhľadom na krásny lesík, ktorý dokáže pohľadiť dušu.

Vrchná časť:

Pozostáva zo spálne, dvoch izieb, technickej miestnosti kde sa nachádza kotol a veľkorysej kúpelne s ďalším wc.

Okolie domu:

Dom sa nachádza v malebnej časti Malého Raja v Slovenskom Grobe s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, či Pezinka. O dostupnosť sa postará aj novo vybudovaný obchvat Grobov cez ktorý sa viete napojiť, či už na D1, alebo D4/R7. V okolí je množstvo možností na relax, šport, zábavu, alebo dobré jedlo. Na svoje si prídu aj deti nakoľko sa tu nachádza aj niekoľko detských ihrísk. Cca 5minút autom je OC Monar (drogéria, lekáreň, kaviareň, kvetinárstvo,fitko), alebo Tesco prípadne novootvorené centrum KLOKAN z viacerými prevádzkami ako TEDI, DM drogéria, Pepco, Kik, alebo Billa. Do maximálne 10 minút autom sa nachádza nákupná zóna v Pezinku.

Celkové náklady na bývanie sú cca 120€/mesačne

CENA NEHNUTELNOSTI JE 319 990 EUR

V celkovej cene za nehnuteľnosť je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu, v ktorej sú služby rozpísané nižšie v texte.

Kontakt: Pavol Stanek
Mobil: 0948 949 989
e-mail: stanek@royals.sk

*****ROYALS***** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:
služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk
právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk
hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

Služby zahrnuté v cene nehnuteľnosti sú:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.
- vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu úprav v byte/dome - rekonštrukčné práce (maľovanie, pokládka podlahy, obklady, dlažby, nábytok na mieru a iné)

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

