



4 izbový rodinný dom vo Viničnom s veľkým pozemkom

365 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Viničné
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1960 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	229 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	1960 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

4izbový rodinný dom na hlavnej ulici vo Viničnom s veľkorysým pozemkom pre rodinné bývanie, či podnikanie.

POZRITE SI AJ KRÁSNE VIDEO PRE LEPŠIU PREDSTAVU!!!

Dispozícia domu:

Vstupná chodba s krbom, ktorý vykúri okolité miestosti, predsieň, špajza, kompletne zariadená kuchyňa spojená s jedálňou, detská izba, kúpeľňa spojená s wc, obývacia miestnosť, spálňa a vstup do pivnice, ktorá je členená na 3 miestnosti. Taktiež sa tu nachádza vstup na 1 nadzemné podlažie, ktoré obsahuje jednu veľkú izbu s výstupom na balkón.

Lokalita Viničné:

V lokalite Viničné je príjemné bývanie, ktoré poskytuje i kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza škôlka, škola, lekáreň, obchod, pošta i autobusová zastávka. V blízkosti sa nachádza okresné mesto Pezinok, ktoré má veľmi dobré napojenie železnicou aj autobusom na Trnavu aj Bratislavu.

V okolí sa tiež nachádzajú možnosti pre rozličné športy ako futbal, cyklistika, beh. V neďalekých horách je tiež možnosť lyžovania na Pezinskej babe, alebo turistiky či wellnessu na Zochovej chate.

Celkové náklady na bývanie sú cca 190€/mesiac

CENA NEHNUTEĽNOSTI JE 365 000 EUR

V celkovej cene za nehnuteľnosť je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu, v ktorej sú služby rozpísané nižšie v texte.

*Kontakt: Pavol Stanek
Mobil: 0948 949 989
e-mail: stanek@royals.sk*

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*

*Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:
služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk
právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk
hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com*

Služby zahrnuté v cene nehnuteľnosti sú:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom*
- snímky z katastrálnej mapy*
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva*
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.*
- vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu úprav v byte/dome - rekonštrukčné práce (maľovanie, pokládka podlahy, obklady, dlažby, nábytok na mieru a iné)*

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

