



## Manažérsky 3i byt v kancelárskej budove, sklad, prenájom, Vajnorská ulica, Bratislava

**1 818,54 €/mesiac***Cena prenájmu je vrátane energií!!!*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	123.71 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	123.71 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na Vajnorskej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom priestranný manažérsky 3i byt, ktorý sa nachádza na 3. NP a má výmeru 123,71 m<sup>2</sup>. V prípade prenájmu aj kancelárskych priestorov alebo skladu do nich prejdete de facto v papučiach, nakoľko sa nachádzajú v tej istej budove.**

**Dispozičné riešenie:** vstupná chodba, samostatná miestnosť, samostatná priechodná miestnosť (obývačka), kompletne zariadená kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, spálňa s pochôdznyim šatníkom.

Byt je zrekonštruovaný, vykurovaný/klimatizovaný.

**Možnosť prenajať si vonkajšie parkovacie státie buď pred budovou, alebo vo dvore.**

V blízkosti budovy je zástavka MHD (električka, autobus), v dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť (OC Shopping Palace s bankami, poštou, obchodnými a reštauračným prevádzkami a službami sa nachádza len 650 metrov od areálu).

Dôležité je aj napojenie na diaľnicu D1 - výjazd sa nachádza necelé 3 km od budovy. Vjazd do budovy je priamo s ulice Vajnorská - jedna z hlavných dopravných tepien Bratislavy.

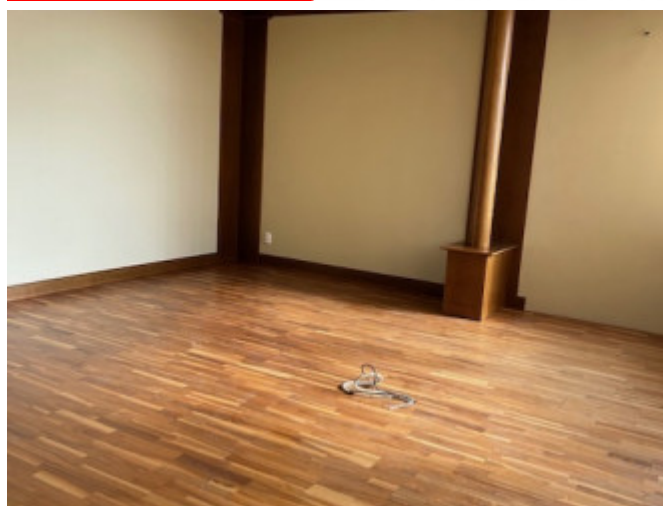
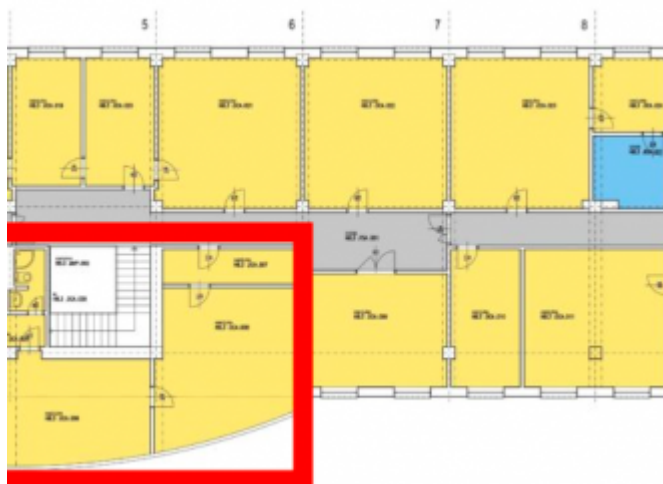
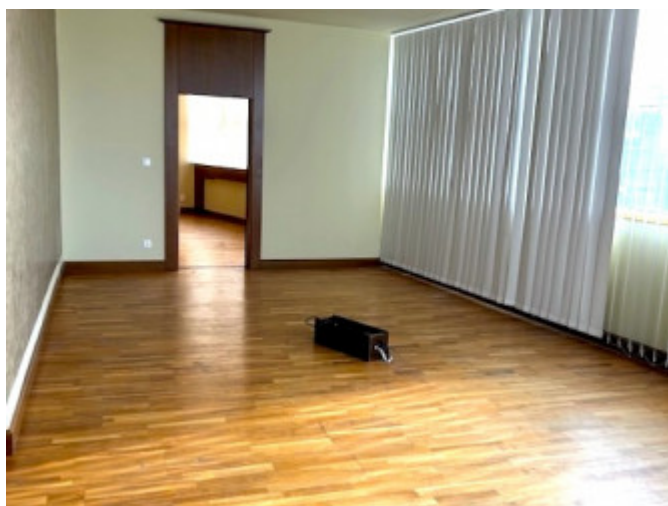
**Cena prenájmu: 1.818,54 EUR/mesiac vrátane energií!!!**

**Bez provízie pre RK!!!**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**kovacova@royals.sk**

