



## Kancelárske a skladové priestory na prenájom, Vajnorská ulica, Bratislava



**6,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Cena prenájmu + náklady za energie a správu!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	772.9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	14.83 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	29	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Na Vajnorskej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom kancelárske priestory. Nachádzajú sa na 2. a 3. NP.**

Kancelárie sú otočené buď do Vajnorskej ulice alebo do dvora. Celková výmera predstavuje: **563,14 m<sup>2</sup>**

**2.NP - 146,20 m<sup>2</sup>**

**3.NP - 416,94 m<sup>2</sup>**

Velkosti jednotlivých kancelárií sa pohybujú **od 14,83 m<sup>2</sup> do 63,50 m<sup>2</sup> na kanceláriu.**

**Na 1. NP je k dispozícii aj skladový priestor.**

**Celková výmera predstavuje 209,76 m<sup>2</sup>** v členení na samostatné priestory (157 m<sup>2</sup>, 16,13 m<sup>2</sup>, 21,13 m<sup>2</sup> a 15,50 m<sup>2</sup>).

Priestory sú zrekonštruované, vykurované, klimatizované. Na chodbe sú k dispozícii sociálne zariadenia a kuchynka.

**Možnosť prenajať si vonkajšie parkovacie státie buď pred budovou, alebo vo dvore (v ponuke je 60 parkovacích miest).**

V blízkosti budovy je zástavka MHD (električka, autobus), v dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť (OC Shopping Palace s bankami, poštou, obchodnými a reštauračným prevádzkami a službami sa nachádza len 650 metrov od areálu).

Dôležité je aj napojenie na diaľnicu D1 - výjazd sa nachádza necelé 3 km od budovy. Vjazd do budovy je priamo s ulice Vajnorská - jedna z hlavných dopravných tepien Bratislavy.

**Cena kancelárskych aj skladových priestorov: 6,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + energie + prevádzkové náklady**

**Bez provízie pre RK!!!**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Janka Kováčová***  
***0948 174 804***  
***kovacova@royals.sk***

