



Komunitné bývanie, 2i byt s balkónom, parkovanie/garáž, Špaldová ulica, Bratislava

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Špaldová ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	50.81 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Plocha balkóna:	8.81 m ²
Skladová plocha:	4.3 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	13.77 m ²
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V novom rezidenčnom bytovom komplexe, ktorý vďaka lokalite zaručuje nielen výbornú dostupnosť do centra mesta, ale aj súkromný vstup na cyklotrasu a hrádzu Malého Dunaja

a komunitné bývanie osadené v zelenej záhrade s bazénom - Laurin dvor na Špaldovej ulici - ponúkame na predaj 2i byt (A.2.07) v štandarde s balkónom, parkovaním alebo garážou.

Byt je situovaný na 2. podlaží 5-poschodového bytového domu A s výťahom.

Celková výmera predstavuje **50,81 m²** z čoho byt samotný je 42 m² + 8,81 m² balkón.

K bytu je možné prikúpiť nadzemné alebo podzemné parkovacie miesto a skladový priestor.

Výhodou je okrem bezpečnosti v uzavretej komunite aj vonkajší fitness, detský a dospelácky bazén pre obyvateľov komplexu.

Ak hľadáte symbiózu mestského života a relaxu v prírode, kde atmosféru dotvárajú aj zelené strechy a fasády, ste na správnej adrese. Dostupná je kompletná občianska vybavenosť, ako aj zastávka MHD.

Moderné technológie (lokálna rekuperácia, podlahové vykurovanie, predpríprava na klimatizáciu, exteriérové tienenie) a efektívne riešenia sú zárukou nízkych mesačných nákladov.

Cena bytu: 180.900 EUR vrátane DPH

Cena garážového státia vrátane skladu/pivnice: od 25.000 EUR vrátane DPH

Bližšie informácie o samotnom projekte nájdete na:

<https://www.royals.sk/nehnutelnost/12058700-komunitne-byvanie-v-sukromnom-areali-spaldova-ulica-bratislava>

<https://laurindvor.com/>

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

