



ZĽAVA 7000€!!! Rodinný dom alebo chalupa v srdci slovenskej prírody

**82 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Nová Baňa
Ulica:	Stara Huta
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	334 m ²	Celková plocha:	338 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	338 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte dom využiteľný aj ako chalupa v srdci slovenskej prírody, toto je ponuka pre Vás.

<https://domceknapredaj.sk/>

Ponúkame nehnuteľnosť, ktorá sa skladá z 2 obytných častí.

Prvou je 2 izbový dom s pochôdznou povalou, je zateplený a pozostáva z dvoch spální a kuchyne s pecou a časťou pre spoločné posedenie, kúpeľne s bojlerom a prechodnou špajzou, ktorá vedie von. Z vojnkejšej strany sa dá dostať na wc, čo môže byť veľkou výhodou v čase posedení na altánku, či rodinných grilovačkách.

Letná kuchynka ako druhá časť nehnuteľnosti je absolútne samostatná, čo sa týka spacej časti a kuchyne. Sociálne zariadenie je možné dostaviť prepojením nadväzujúcej časti domu.

Na pozemku čo sa sieti týka je električka. Kanalizácia je riešená septikom. Vykurovanie sa zabezpečuje tuhým palivom.

Altánok je krytý a je na ňom k dispozícii krb a stôl so stoličkami. Na dvore sa nachádza vonkajšia pivnička, kôlna na náradie a dve ďalšie kôlne na drevo, alebo iné využitie.

Hranou pozemku z ľavej strany je potôčik, ktorý dodáva tejto nehnuteľnosti špeciálne príjemnú atmosféru. Už na prvé počutie si ho zamilujete.

V okolí je do lesa len na skok a môžete využiť všetky výhody lokality na turistiku, zbieranie hribov, či navštíviť Starohutský vodopád, ktorý je vzdialený približne 1 km.

Pre lyžiarov je v blízkosti lyžiarske stredisko Drozdovo a na letné kúpanie môžete využiť neďaleké jazero Tajch.

NOVA CENA NEHNUTEĽNOSTI JE 82 000 EUR

V celkovej cene za nehnuteľnosť je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu, v ktorej sú služby rozpísané nižšie v texte.

Kontakt: Pavol Stanek
Mobil: 0948 949 989
e-mail: stanek@royals.sk

*****ROYALS***** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:
služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk
právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk
hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

Služby zahrnuté v cene nehnuteľnosti sú:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolký za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.
- vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu úprav v byte/dome - rekonštrukčné práce (maľovanie, pokládka podlahy, obklady, dlažby, nábytok na mieru a iné)

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

