



Čiastočne zariadený 2i byt s balkónom, kompletná rekonštrukcia, Staré Mesto, Gunduličova, Bratislava

338 141 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	61.59 m ²
Úžitková plocha:	56.44 m ²	Plocha balkóna:	5.15 m ²
Podlahová plocha:	56.44 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejný parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V kompletne zrekonštruovanej tehlovej budove na Gunduličovej ulici v Starom Meste v Bratislave ponúkame na predaj 2i byt (301) v štandarde s kompletne vybavenou kuchyňou, vstavanými spotrebičmi a skriňovými zostavami, práčkou.

Objekt má 5 nadzemných a dve podzemné podlažia s nebytovými priestormi a prislúcha k nemu spoločný dvor.

Byt je situovaný na 3. nadzemnom podlaží z piatich s výťahom. Je kompletne klimatizovaný.

Výmera: 56,44 m²

V cene bytu je zahrnutý štandard: podlahy, dlažby a obklady značky SIKO, sanita značky VILLEROY&BOCH, vchodové protipožiarne dvere ADLO, designové interiérové dvere značky SAPELI, plastové okná s 5-komorovým profilom značky SALAMANDRE STREAMLINE s izolačným 3-sklom, kompletne hotová kúpeľňa s vaňou.

Dopláca sa, ale je už nainštalovaná: kuchynská linka so všetkými spotrebičmi Electrolux (elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička, mraznička, digestor + práčka), vešiaková zostava a šatníková skriňa v chodbe, vstavaná skriňa v spálni.

Parkovanie: verejné, formou rezidenčnej karty.

Pohotovostné/krátkodobé parkovanie je možné aj v rámci vnútrobloku bytového domu.

Bytový dom je situovaný v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

Zastávka MHD pešou chôdzou 5 min.

Výhody projektu:

- centrum Starého Mesta - záhrada Prezidentského paláca, Horský park,
- výhľad do tichého uzatvoreného dvora,
- nadštandardný byt so zárukou 2 roky,
- tehlová konštrukcia,
- tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou MHD

Štandard:

- Vinylové podlahy prvotriednej kvality značky VINYL ECO30
- Kúpeľňa: dlažba + obklady značky SIKO, sanita značky VILLEROY&BOCH, vlastný elektrický bojler na ohrev TUV, sprchový kút, toaleta, umývadlo, rebríkový radiátor
- Designové interiérové dvere značky SAPELI
- Kuchynská linka - kompletne zariadená vrátane všetkých spotrebičov + práčka
- Vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere kategórie protipožiarnosť D3 značky ADLO
- Protihlukové plastové okná so 5-komorovým profilom značky SALAMANDRE STREAMLINE a trojsklom zo strany ulice, strešné drevené okná značky VELUX s izolačným trojsklom
- Klimatizácia značky CHIGO
- Slaboprúdové rozvody pre internet, tv, intercom, vrátane alarmu s napojením na PCO
- Balkón do vnútrobloku s mrazuvzdornou dlažbou
- Výťah značky KONE
- Všetky designové a projekčné práce realizovala spoločnosť Archito Ateliér s.r.o.

Bližšie info v RK!!!

Cena: 338.141 EUR + nábytok a spotrebiče

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

