



ZLAVA 10000€ 3izbový zariadený mezonet s parkovaním v cene

189 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Dávame do ponuky:

Slnčný 3 izbový byt v obci Chorvátsky Grob. K bytu prislúcha parkovacie státie ktoré je za elektricky ovládanou bránou s kamerovým systémom a taktiež aj pivničná kobka nachádzajúca sa na tom istom poschodí ako byt.

Byt je možné využiť aj investične a to aj s konkrétnymi nájomníkmi ktorý budú radi dlhodobo nehnuteľnosť využívať. Je kompletne zariadená čiže nový majiteľ to môže mať úplne bez starostí. O všetko sa vieme postarať.

Byt sa predáva kompletne zariadený s množstvom úložného priestoru. V byte je elektrické podlahové kúrenie ktoré je možné ovládať pomocou wifi. Taktiež sa tu nachádza aj elektrický bojler, na mieru vyrobený nábytok vrátane kompletne zariadenej kuchynskej linky.

Dispozície bytu:

- Vstupná chodba 2,48m², kuchyňa 3,52m², obývacia miestnosť s jedálňou 23,26m², samostatné wc 1,74m², kúpeľňa 3,84m², izba 12,87m², sklad 3,18m² plus jednu veľkú izbu na poschodí o výmere podlahovej plochy 21,42m² ktorá sa dá využiť aj ako atelier, pracovňa poprípade predeliť a spraviť tam 2 samostatné izby. Celková plocha podkrovnej izby vrátane plochy so svetlou výškou menšou ako je 1,3m je 36m².

Lokalita Chorvátsky Grob ponúka veľa výhod nie len pre rodiny s deťmi, ale pre akúkoľvek vekovú kategóriu. Nachádza sa v blízkosti Bratislavy s viacerými možnosťami dopravného spojenia. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza mesto Pezinok a taktiež mesto Senec. V neposlednom rade možnosť napojenia na D4R7 alebo na obchvat grobov.

Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť. Obchod COOP jednota sa priamo nachádza pod bytovým domom. Škôlka a základná škola je oproti bytovému domu vedľa ktorej je aj pošta, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko pre viaceré športy. LIDL je vo vzdialenosti len 5minút autom v obci Bernolákovo. Obchodné centrum Monar a Tesco sú taktiež vo vzdialenosti cca 5minút autom smerom na Čiernu Vodu. V pešej dostupnosti je viacero reštauračných zariadení.

Pri bytovom dome je umiestnený aj ALZA box.

CENA 189 900€ vrátane provízie pre RK!!!

*Kontakt: Pavol Stanek
Mobil: 0948 949 989
e-mail: stanek@royals.sk*

****ROYALS*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*

*Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:
služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk
právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk
hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com*

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

- vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)*
- kúpna zmluva*
 - poplatky za overenie podpisov u notára*
 - kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
 - výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom*
 - snímky z katastrálnej mapy*
 - zabezpečenie kompletného právneho poradenstva*
 - zabezpečenie hypotekárneho servisu.*

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

