



## 1,5 izbový byt v centre Bratislavy s vlastným dvorom

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Francisciho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

1,5 izbový čiastočne zrekonštruovaný byt o veľkosti 46m<sup>2</sup> na Francisciho ulici v Bratislave s vlastným dvorom. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí. K bytu prislúcha pivničná kobka.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, zariadená kuchyňa so špajzou, menšia izba, obývacia miestnosť, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc, pivničná kobka. V byte prebehla rekonštrukcia plastových okien, boli vymenené dvere za bezpečnostné, nové podlahy, a rekonštrukcia kúpeľne a wc.

Bytový dom je postavený z tehly. Prebehla rekonštrukcia pivničných priestorov a taktiež kotolne nakoľko tento bytový dom má vlastné vykurovanie čo sa prejaví aj na mesačných nákladoch. Dom

nemá žiadne existujúce úvery.

Okolie bytového domu má vynikajúcu občiansku vybavenosť, nakoľko sa nachádza v centre Bratislavy.

Náklady na bývanie sú spolu 200€/mesiac

CENA 205 000 EUR vrátane provízie pre RK!!!

Kontakt: Pavol Stanek

Mobil: 0948 949 989

e-mail: stanek@royals.sk

**\*\*\*ROYALS\*\*\*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Pavol Stanek**  
**0948949989**  
**stanek@royals.sk**

