



## Nízkoenergetický dom v štandarde, krb, privátna pláž, golfový rezort

630 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	Penati Golf Resort
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	430 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V luxusnom, uzavretom, privátnom areáli, priamo pri jazere v Šajdíkových Humenciach pri Senici, ponúkame na predaj priestranný 2-podlažný 4i dom Eagle s terasou a záhradkou so vstupom priamo do jazera.**

**Areál ponúka okrem 36-jamkového golfového ihriska Penati Golf Resort pestré možnosti na relax, aktívny oddych a kvalitné trávenie voľného času.**

**Jedná sa o novostavbu - ultranízkoenergetické bývanie triedy A.**

**Nehnutelnosť sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa podlahy, dlažby, obklady, sanitu, batérie, krb.**

**V prípade záujmu je možné dom dokončiť na komplet.**

**V dome je predprípava na saunu a klimatizáciu.**

Nehnutelnosť sa nachádza v druhej zátokke smerom od vstupu do areálu. Na priloženej mapke je označená ako dom číslo 2.

**Nehnutelnosť je koncipovaná ako o 2-podlažný 4i rodinný dom Eagle s úžitkovou plochou 148 m<sup>2</sup> a pozemkom 430 m<sup>2</sup>.**

**Dom je celoročne obývatelný.** V lete okrem golfu padne dobre osvieženie v susediacom jazere, ktoré je pravidelne aj zarybňované. Dvakrát do roka je kontrolovaná kvalita vody.

**Nehnutelnosť je vhodná aj ako investícia o ktorej prenájom a správu sa následne vie postarať priamo správca areálu.**

#### **Dispozičné riešenie:**

**1.NP** - predsieň, príručná garáž na golfový vozík, kúpeľňa, predpríprava na saunu, obývačka spojená s kuchyňou, terasa (prestrešená s predprípravou na ohrievače).

**2.NP** - 3 spálne, kúpeľňa, samostatné WC.

#### **Konštrukcia stavby/štandard:**

Základová konštrukcia je riešená z monolitického železobetónu.

Konštrukcia domu - stenový murovaný nosný systém tvorený z tehly Porootherm - Wienerberger 300mm

Strop 1.NP - železobetónová monolitická konštrukcia.

Obvodový plášť je zateplený kontaktným zateplením hr. 200 mm - biely polystyrén.

Strešná konštrukcia - krov zo smrekového dreva s pohľadovými prvkami KHV

hranoly - obsahuje 400 mm tepelnoizolačnej vrstvy (fúkaná PUR izolácia).

Stropy v 2.NP sú zvýšené podľa strešnej roviny.

Strešná krytina - Mediteran zenit.

Podlahy skladba 1.NP - tepelná izolácia v hrúbke 120 mm,

2.NP - tepelná izolácia - akustická , v hrúbke 50 mm.

Poter - cementobetón.

Všetky exteriérové výplne okenných a dverných otvorov sú tvorené hliníkovými a plastovými výplňami s izolačným trojsklom od Slovenského výrobcu Slovaktual (1.NP - 6 metrové zdvižno-posuvné dvere HST 77 SL)

Elektrické podlahové kúrenie, bojler.

Omietky - sádrové - zdravšie a vždy opraviteľné.

Obloženie domu - Thermowood.

#### **IS : voda, električka, kanalizácia, optika**

Predpríprava na klimatizáciu.

Záhrada bude ukončená zarovnaným terénom.

Súčasťou záhrady je súkromný vstup do vody cez mólo.

**Cena: 630.000 EUR s DPH**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**

**\*\*\*ROYALS\*\*\*** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0948 174 804, [kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**kovacova@royals.sk**

