



Predaj, pozemok vhodný ako odstavná plocha, parkovisko, Panónska cesta

79 600 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	390 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Petržalke na Panónskej ceste, v tesnej blízkosti hlavného ťahu, ponúkame na predaj pozemok bez sietí

s výmerou 390 m².

Parcela je na LV klasifikovaná ako ostatná plocha. Z jednej strany hraničí so železnicou, z druhej z pripájacím pruhom na Panónsku cestu.

Nachádza sa krížom cez cestu oproti showroomu značky Opel.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130 s nasledujúcou charakteristikou: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- *prevládajúce*
- *zeleň líniová a plošná*
- *prípustné*

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- *zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami*
- *prípustné v obmedzenom rozsahu*

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- *stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov*
- *drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou*
- *ČSPH*

- *diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská*

- *zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia*
- *zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu*
- *neprípustné*

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- *stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.*

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia a/alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Cena: 79.600 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0948 174 804 / 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

