



TOP poloha - Showroom, obchodné, administratívne a skladové priestory, Bratislava



12,50 €/mesiac

Cena + prevádzkové náklady a energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Terasa:	nie
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	spoločné
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V polyfunkčnej budove na rohu Sliacskej a Račianskej ulice ponúkame na prenájom obchodné priestory vhodné aj ako showroom s výmerou 200 m².

Priestory sú presklené, otočené do Račianskej ulice (objekt D), situované na 1. poschodí s výťahom. Je možné ich ľubovoľne usporiadať a rozčleniť, majú vlastné sociálne zázemie a kuchynku.

K dispozícii je parkovanie pre klientov, ako aj samostatný sklad.

Priestory sú vykurované, 24 hod. strážené, moderné a reprezentatívne. V budove je vysokorychlostný internet.

Výhodou je výborná poloha, dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť v okolí.

Cena za prenájom obchodných priestorov: 12,50 EUR/mesiac + prevádzkové náklady + energie
Cena za prenájom skladových priestorov: 6,50 EUR/mesiac + prevádzkové náklady + energie

V ponuke sú aj billboardy pred budovou, reklamné billboardy a megaboardy na streche a fasáde budovy.

Nehnutelnosť má energetický certifikát B.

Bez provízie pre RK.

Ohľadom ďalších informácií a obhliadok sa obráťte na:

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

*****ROYALS***** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

