



Apartmánový dom, 1. rad od mora, predaj, Zadar - Ugljan

1 545 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Zadarská župa |
| Okres: | Zadar |
| Obec: | |
| Ulica: | Tratica |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Rekreačný apartmán |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 300 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Káblková televízia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230/400V |
| Stav: | po rekonštrukcii | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Celková plocha: | 1582 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 300 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Počet podlaží: | 2 | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 8 | Internet: | áno - wi-fi |
| Kúpeľňa: | sprchovací kút | Materiál: | tehla |
| Počet kúpeľní: | 8 | Terasa: | áno - 4 |
| Výťah: | nie | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |
| Klimatizácia: | áno | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Chorvátsku, Dalmácii, v Zadarskej oblasti, na ostrove Ugljan, obec Ugljan, 20 minút trajektom zo Zadaru ponúkame na predaj čiastočne podpivničený, 2-podlažný apartmánový dom s vlastnou záhradou situovaný v prvom rade od mora.

Pozemok je rovinný, oplotený murovaným plotom, ktorý je prekrytý zeleňou v podobe živého plotu. Z veľkej časti je zatravnovaný, časť tvoria terasy spodných apartmánov. V záhrade sa nachádza aj murovaný gril.

Nehnutelnosť je situovaná v prvom rade od mora, čo je zárukou nádherných výhľadov, ako aj

bezproblémového vstupu do mora priamo z pozemku.

Je prístupná po obecnej asfaltovej komunikácii a napojená na vodu, elektriku a kanalizáciu.

V apartmánoch je zavedený internet a satelitná TV.

Apartmánový dom ponúka 4 apartmány s výmerou 65 m². Všetky sú funkčné, klimatizované, kompletne zariadené s výhľadom na more. Každý s apartmánom má výstup na terasu, spodné aj priamo do záhrady. Záhrada je určená a prístupná pre všetkých hostí a je z nej priamy prístup na pláž. Kamenistá pláž pred domom, vo vzdialenosti 100 m okrúhliaková pláž a cca 500 m od apartmánového domu sa nachádza aj piesková pláž.

Dispozičné riešenie: Každý apartmán má 2 spálne, 2 kúpeľne, jedáleň, kuchyňu a obývačku s výstupom na terasu.

Centrum obce Ugljan s reštauráciami, kaviarňami, obchodmi je vzdialené 5 min. pešou chôdzou.

Banka, čerpacia stanica a lekáreň sú v 8 km vzdialenom Preku. Letisko je v Zadare, 28 km.

Lokalita ponúka možnosť výletov nielen po samotnom ostrove a príľahlom ostrove Pašman s ktorým je Ugljan spojený mostom, ale vďaka centrálnej polohe aj do Zadaru, Splitu do Národného parku Paklenica, na Krka vodopády, alebo Plitvické jazerá.

Parkovanie je riešené formou tienenej prístrešku vedľa apartmánového domu.

Pozemok sa nachádza v zastavanej oblasti s už existujúcou výstavbou rodinných domov v susedstve.

Nehnutelnosť je ideálna ako investícia. Upratovanie a starostlivosť o záhradu sú zabezpečené u lokálnych poskytovateľov služieb.

Ostrov Ugljan je nazývaný aj zeleným ostrovom. Nachádza sa tu množstvo olivových hájov a mieša sa tu vôňa olivového oleja s vôňou mora a levandule.

Na ostrove je kompletná občianska vybavenosť - obchody, pošta, banka, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, školy, škôlky.

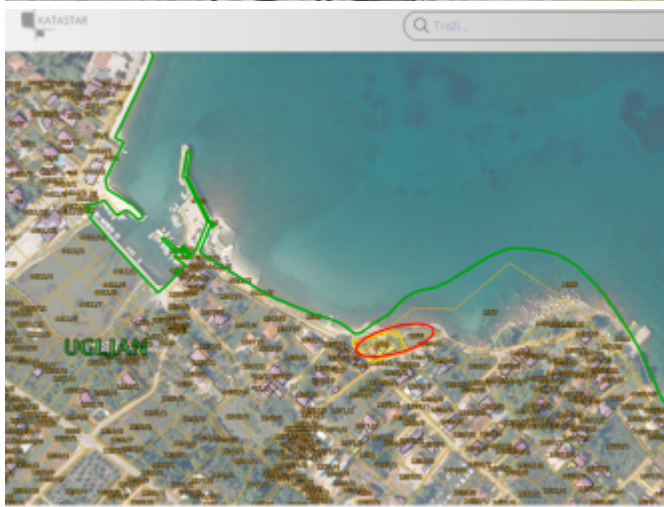
Sú vybudované cyklotrasy vďaka ktorým je ostrov zaujímavý aj mimo hlavnej turistickej sezóny.

Cena: 1.545.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

