



## Kancelárske priestory, Račianska ulica, VÝBORNÁ POLOHA

9,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V 3-poschodovej polyfunkčnej budove na Račianskej ulici ponúkame na prenájom 2 kancelárske priestory s výmerou 39,87 m<sup>2</sup> a 29,2 m<sup>2</sup>.

Miestnosti majú PC štruktúrovanú kabeláž, sú klimatizované, na poschodí je možné sa napojiť na optický internet - prenosová digitálna rýchlosť 300 Mbit/s.

K dispozícii je kuchynka a 2 x nové sociálne zariadenie.

Na podlahe je nový koratexový koberec antracitovej farby .

Na oknách sú tieniace fólie pre zlepšenie komfortu práce + žalúzie.

Kancelárie sa prenájimajú nezariadené. V prípade potreby je možné ich za poplatok dozariadiť.

K dispozícii je 7 parkovacích miest, ktoré je možné si prenajať.

Možnosť využiť billboardy a megabord pred budovou a na fasáde budovy.

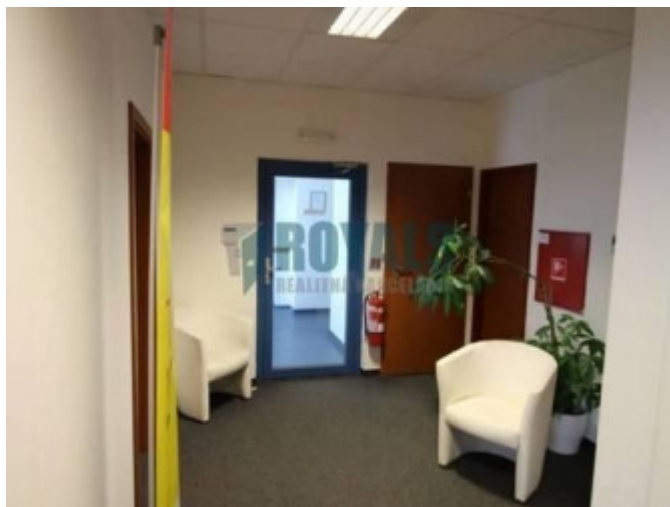
Nehnutelnosť má energetický certifikát B.

Stravovanie: vedľa budovy do 80 m sú 3 reštaurácie - gurmánska, slovenská, ázijská.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť - zastávka MHD (električka, autobus), 2 zastávky - vlaková stanica Vinohrady, 5 min. pešou chôdzou Billa + lekáreň, 1 zastávku električkou Lidl, 5 min. autom obchodné centrum Polus, Centrál.

Cena za prenájom: 9,50 EUR/mesiac + prevádzkové náklady + energie  
Províziu neplatíte!!!

Kontakt: Janka Kováčová  
Mobil: 0948 174 804  
e-mail: kovacova@royals.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**kovacova@royals.sk**

